

**ІЧНЯНСЬКА МІСЬКА РАДА**

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_сесія восьмого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 року № \_\_\_\_\_-VІІІ

м. Ічня

**Про укладення додаткових угод**

**до договорів оренди землі**

Розглянувши заяву гр. Забуранного Дмитра Сергійовича, який проживає в м. Ічня, вул. Академіка Корольова, буд. 2, кв. 1, Прилуцького району Чернігівської області та гр. Дем’яненко Віри Григорівни, яка проживає в м. Ічня, вул. Бочанівка, буд. № 13 А, Прилуцького району Чернігівської області про внесення змін до договорів оренди землі, відповідно до частини першої статті 651 Цивільного кодексу України, статей 12, 93, 122, 125, 126 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, **міська рада ВИРІШИЛА**:

1. Внести наступні зміни до договору оренди землі від 01 квітня 2016 року, право оренди зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.04.2016 року (номер запису про інше речове право: 14219478) на земельну ділянку площею 6,6146 га з кадастровим номером 7421783600:02:001:1489 для ведення фермерського господарства, яка знаходиться на території Ічнянської міської ради (колишньої Гужівської сільської ради) Прилуцького району Чернігівської області, а саме:

1.1.1. Фабулу договору викласти в наступній редакції: «Ічнянська міська рада в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни, яка діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, надалі іменується «Орендодавець» з одного боку, та гр. Забуранним Дмитром Сергійовичем, який проживає в м. Ічня, вул. Академіка Корольова, буд. 2, кв. 1, Прилуцького району Чернігівської області надалі іменується «Орендар», з другого боку, разом по тексту – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір оренди землі (далі за текстом – „ Договір” ) про нижченаведене:»;

1.1.2. Пункт 5 договору викласти в наступній редакції: « 5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить – 200881,88 грн. (двісті тисяч вісімсот вісімдесят одна гривня 88 копійок)»;

1.1.3. Пункт 8 договору викласти в наступній редакції: « 8. Договір укладено на 7 (сім) років. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».

1.1.4. Пункт 9 договору викласти в наступній редакції: « 9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі безготівково у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік. Станом на момент укладення цього договору сума орендної плати, що вноситься орендарем за використання земельної ділянки, складає 24105,83 грн. (двадцять чотири тисячі сто п’ять гривень 83 копійок)».

1.1.5. В розділі договору «Реквізити сторін» частину «Орендодавець» викласти у новій редакції:

|  |
| --- |
| « Орендодавець  Ічнянська міська рада  в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни,  яка діє на підставі Закону України «Про місцеве  самоврядування в Україні» виписка про державну  реєстрацію Серія АВ № 121572  Отримувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Ічня/18010900  Банк: Казначейство України (ЕАП)  Код отримувача: 37972475  Номер рахунку: UA108999980334149815000025669  Призначення: Орендна плата з фізичних осіб  Місцезнаходження юридичної особи  16703 Чернігівська область  м. Ічня, пл. Т.Г. Шевченка, № 1.  Ідентифікаційний код : 04061748»; |

1.1.6. В розділі договору «Підписи сторін» частину «Орендодавець» викласти у новій редакції:

« Орендодавець

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Олена БУТУРЛИМ

М. П. ».

2. Внести наступні зміни до договору оренди землі від 22 вересня 2014 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.10.2014 року (номер запису про інше речове право: 7283991) на земельну ділянку площею 0,0021 га з кадастровим номером 7421710100:01:001:0429 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться в м. Ічня, вул. Воскресінська Прилуцького району Чернігівської області, а саме:

2.1. Фабулу договору викласти в наступній редакції: «Ічнянська міська рада в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни, яка діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, надалі іменується «Орендодавець» з одного боку, та гр. Дем’яненко Віра Григорівна, яка зареєстрована в м. Ічня, вул. Бочанівка, буд. № 13 А Прилуцького району Чернігівської області надалі іменується «Орендар», з другого боку, разом по тексту – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір оренди землі (далі за текстом – „ Договір” ) про нижченаведене:»;

2.2. Пункт 5 договору викласти в наступній редакції: «5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить – 11046,63 грн. (одинадцять тисяч сорок шість гривень 63 копійки)»;

2.3. Пункт 8 договору викласти в наступній редакції: «8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі безготівково у розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік. Станом на момент укладення цього договору сума орендної плати, що вноситься орендарем за використання земельної ділянки, складає 1325, 60 грн. (одна тисяча триста двадцять п’ять гривень 60 копійок) ».

2.4. В розділі договору «Реквізити сторін» частину «Орендодавець» викласти у новій редакції:

|  |
| --- |
| « Орендодавець  Ічнянська міська рада  в особі міського голови Бутурлим Олени Вікторівни,  яка діє на підставі Закону України «Про місцеве  самоврядування в Україні» виписка про державну  реєстрацію Серія АВ № 121572  Отримувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Ічня/18010900  Банк: Казначейство України (ЕАП)  Код отримувача: 37972475  Номер рахунку: UA108999980334149815000025669  Призначення: Орендна плата з фізичних осіб  Місцезнаходження юридичної особи  16703 Чернігівська область  м. Ічня, пл. Т.Г. Шевченка, № 1.  Ідентифікаційний код : 04061748»; |

2.5. В розділі договору «Підписи сторін» частину «Орендодавець» викласти у новій редакції:

« Орендодавець

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Олена БУТУРЛИМ

М. П. ».

3. Інші умови договорів, до яких не внесені зміни, зберігають чинність.

4. Доручити міському голові чи секретарю міської ради (в разі виконання секретарем обов’язків міського голови) укласти додаткові угоди на вищевказаних умовах.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, архітектури, землекористування, використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища.

**Міський голова Олена БУТУРЛИМ**